

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PARQUE DE BOMBEROS III - PALAFOX		
Dirección	C/ DOMINGO MIRAL, 1		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50009
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	1930
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4920503XM7151G0001YB		

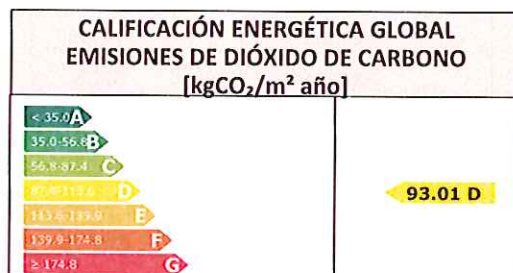
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SILVIA SERRANO AULLÓ	NIF	18023432B
Razón social	PROYECTOS, SOLUCIONES E INNOVACIONES TÉCNICAS, S.L.	CIF	B99166266
Domicilio	C/ COSO, 92. 1ª IZDA		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE3X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/11/2013


Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1143
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA	Cubierta	829	2.50	Por defecto
MEDIANERÍA N1	Fachada	171.15	0.00	Por defecto
MEDIANERÍA N2	Fachada	101.5	0.00	Por defecto
FACHADA S BAJA	Fachada	71.23	3.00	Por defecto
FACHADA S PRIMERA	Fachada	31.85	3.00	Por defecto
FACHADA S SEGUNDA	Fachada	101.15	3.00	Por defecto
FACHADA E BAJA	Fachada	82.95	3.00	Por defecto
FACHADA E PRIMERA	Fachada	82.95	3.00	Por defecto
FACHADA E SEGUNDA	Fachada	58.45	3.00	Por defecto
FACHADA O BAJA	Fachada	46.55	3.00	Por defecto
FACHADA O PRIMERA	Fachada	77.35	3.00	Por defecto
FACHADA O SEGUNDA	Fachada	58.8	3.00	Por defecto
FACHADA N PRIMERA	Fachada	22.75	3.00	Por defecto
PI VERT BAJA CON NH	Partición Interior	96.25	2.30	Estimado
PI VERT PRIMERA CON NH	Partición Interior	63.88	2.42	Estimado
SUELO GIMNASIO	Partición Interior	439	2.17	Por defecto
SUELO CON TERRENO	Suelo	390	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECOS S BAJA 1	Hueco	4.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S BAJA 2	Hueco	1.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S PRIMERA 1	Hueco	3.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S PRIMERA 2	Hueco	8.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S PRIMERA 3	Hueco	1.3	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS N PRIMERA	Hueco	1.3	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S SEGUNDA 1	Hueco	5.75	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S SEGUNDA 2	Hueco	21.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E BAJA 1	Hueco	12.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E BAJA 2	Hueco	5.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E PRIMERA 1	Hueco	12.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E PRIMERA 2	Hueco	3.3	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O BAJA 1	Hueco	4.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O PRIMERA 1	Hueco	16.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera Estándar	80	65.60	Gas Natural	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQUIPO REF1	Maquina frigorífica		180.10	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF2	Maquina frigorífica		180.10	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF3	Maquina frigorífica		180.10	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF4	Maquina frigorífica		180.10	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF5	Maquina frigorífica		180.10	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF6	Maquina frigorífica		175.80	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF7	Maquina frigorífica		175.80	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF8	Maquina frigorífica		180.10	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF9	Maquina frigorífica		180.10	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF10	Maquina frigorífica		169.30	Electricidad	Estimado
EQUIPO REF11	Maquina frigorífica		176.50	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera Estándar	80	65.60	Gas Natural	Estimado

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	12.82	2.56	500.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	1143	Intensidad Media - 16h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 16h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		G		D	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	
		42.72		2.67	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		C		C	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	
93.01		9.41		38.2	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

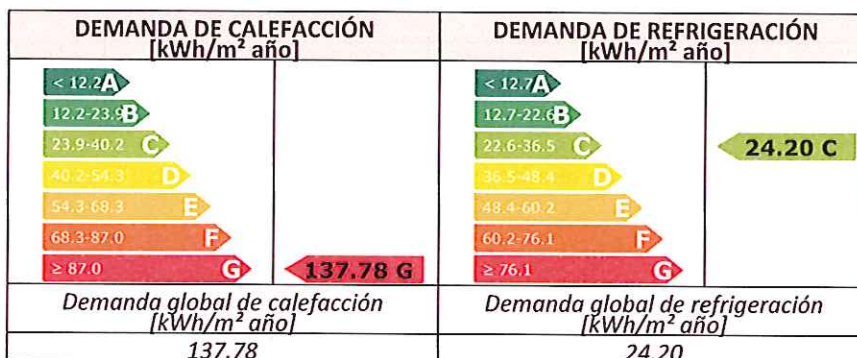
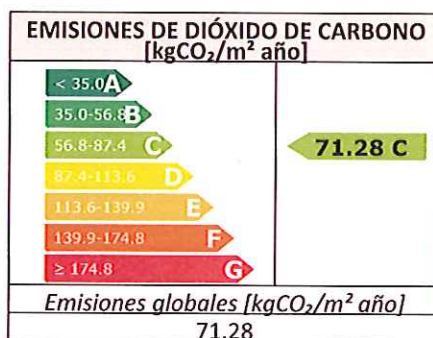
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 12.2A 12.2-23.9B 23.9-40.2C 40.2-54.3D 54.3-68.3E 68.3-87.0F ≥ 87.0G	137.38G	< 12.7A 12.7-22.6B 22.6-36.5C 36.5-48.4D 48.4-60.2E 60.2-76.1F ≥ 76.1G	24.98C
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
137.38		24.98	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 138.8 A 138.8-225.5 B 225.5-346.9 C 346.9-451.0 D 451.0-555.1 E 555.1-693.8 F ≥ 693.8 G 416.23 D		CALEFACCIÓN		ACS	
		3.14	G	1.47	E
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		211.51		13.23	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		0.62	B	0.73	C
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]					
416.23		37.83		153.66	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	137.78	G	24.20	C						
Diferencia con situación inicial	-0.4 (-0.3%)		0.8 (3.1%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	85.62	D	36.64	B	13.23	E	153.66	C	289.15	C
Diferencia con situación inicial	125.9 (59.5%)		1.2 (3.1%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		127.1 (30.5%)	
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	21.29	E	9.11	C	2.67	D	38.21	C	71.28	C
Diferencia con situación inicial	21.4 (50.2%)		0.3 (3.2%)		0.0 (0.1%)		-0.0 (-0.0%)		21.7 (23.4%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: SUSTITUCION VENTANAS Y MEJORA INSTALACIONES TERMICAS: BOMBA CALOR MAS EFICIENTE Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Sustitución de ventanas - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
-